**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**Về việc thống nhất mốc giới, ranh giới sử dụng đất**

Hôm nay, vào lúc ….. giờ ….. phút, ngày…… tháng ……năm 2023, tại khối 4, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Chúng tôi gồm có:

**I. THÀNH PHẦN THAM GIA**

1. ***Đại diện UBND thị trấn Khe Sanh:***

* Ông: Nguyễn Xuân Hữu Chức vụ: Chủ tịch
* Ông: Lê Khánh Vũ Chức vụ: Công chức Địa chính
* Ông: Lê Minh Thuyết Chức vụ: Khối trưởng khối 4

1. ***Đại diện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hướng Hoá:***

* Ông: Trần Trường Sinh Chức vụ: Cán bộ đo đạc

1. ***Đại diện hộ gia đình cá nhân có liên quan:***

- Ông: Phan Thị Thái Lan Địa chỉ: Khối 4

- Bà: Hoàng Hữu Dinh Địa chỉ: Khối 4

- Ông: Lê Văn Hải Địa chỉ: Khối 4

**II. NỘI DUNG**

Năm 2004, hộ ông Hoàng Hữu Dinh được UBND huyện Hướng Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 608727 đối với thửa đất số 71 (nay là thửa số 113), tờ bản đồ số 28 (nay là tờ bản đồ số 84).

Ngày 31/10/2022, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa tiến hành đo đạc thửa đất nêu trên, diện tích thực tế sử dụng theo hiện trạng sử dụng đất là 2835,3 m2 (trong đó 250 m2 đất ODT và 2585,3 m2 đất CLN)

***\* Ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân:***

- Bà Phan Thị Thái Lan: Gia đình chúng tôi thống nhất theo ranh giới hiện trạng đã được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa đo đạc, ranh giới giáp đất ông Dinh đã được làm tường rào bê tông kiên cố từ khi cấp Giấy chứng nhận đến nay. Các hộ gia đình sử dụng đất không tranh chấp và sử dụng đúng ranh giới, mốc giới theo hiện trạng đã được đo đạc, đề nghị cấp trên cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Hữu Dinh.

- Ông Lê Văn Hải: Gia đình chúng tôi thống nhất theo ranh giới hiện trạng đã được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa đo đạc. Các hộ gia đình sử dụng đất không tranh chấp và sử dụng đúng ranh giới mốc giới theo hiện trạng đã được đo đạc, đề nghị cấp trên cấp đổi giấy CNQSD đất cho ông Hoàng Hữu Dinh.

- Ông Nguyễn Chơn Lập: Gia đình chúng tôi thống nhất theo ranh giới hiện trạng đã được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa đo đạc. Các hộ gia đình sử dụng đất không tranh chấp và sử dụng đúng ranh giới mốc giới theo hiện trạng đã được đo đạc, đề nghị cấp trên cấp đổi giấy CNQSD đất cho ông Hoàng Hữu Dinh.

Ông Nguyễn Sinh: Gia đình chúng tôi thống nhất theo ranh giới hiện trạng đã được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa đo đạc. Các hộ gia đình sử dụng đất không tranh chấp và sử dụng đúng ranh giới mốc giới theo hiện trạng đã được đo đạc, đề nghị cấp trên cấp đổi giấy CNQSD đất cho ông Hoàng Hữu Dinh.

- Ông Hoàng Hữu Dinh : Các hộ Gia đình chúng tôi thống nhất theo ranh giới hiện trạng đã được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa đo đạc, ranh giới giáp các chủ sử dụng đất liền kề đã được xây dựng tường rào bê tông kiên cố. Bốn hộ gia đình sử dụng đất không tranh chấp và sử dụng đúng ranh giới mốc giới theo hiện trạng đã được đo đạc, đề nghị cấp trên cấp đổi giấy CNQSD đất cho gia đình tôi theo đúng hiện trạng đang sử dụng.

***\* Kết luận:***

- Các hộ gia đình có liên quan thống nhất mốc giới, ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp và đúng với kết quả của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa đã đo đạc và lập hồ sơ.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa xem xét, tạo điều kiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình có nhu cầu và đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Biên bản được lập vào lúc …. giờ … phút cùng ngày và đã được đọc cho mọi người tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên./.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT** | | |
| **KHỐI TRƯỞNG KHỐI 4**  Lê Minh Thuyết | **NGƯỜI GHI BIÊN BẢN**  Lê Khánh Vũ | |
| **ĐD CNVPĐK ĐẤT ĐAI**  **HUYỆN HƯỚNG HOÁ** | **ĐẠI DIỆN UBND TT KHE SANH** |